

СТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ООО «ВСК ДОМОВОЙ»

Данный регламент содержит перечень норм и правил поведения на строительных объектах ООО «ВСК Домовой», обязательный для всех сотрудников компании, включая сотрудников ревизионных бригад (далее РБ) и распространяются на все этапы производства работ. Корпоративный Регламент определяет нормы, действующие для одного отдельно взятого объекта строительства. (В случае нахождения ряда объектов в одном коттеджном поселке, СНТ и т.д. применяется для каждого индивидуального объекта строительства в отдельности).

В случаях нарушения Регламента, предусмотрены штрафные санкции и предупреждения.

По результатам работы на каждом объекте, производится подсчет бонусных и штрафных баллов. В соответствии с результатами, руководством ООО «ВСК Домовой», принимается решение о продолжении или прекращении дальнейшего сотрудничества с бригадой и бригадиром.

БРИГАДИР

Описание		Санкции при нарушении
1	Бригадир назначается на каждый этап работ. Регистрация бригадира в ООО «ВСК Домовой» производится путем занесения информации в персональную карту бригады, не позднее 2-х рабочих дней с момента заезда на объект.	Штраф для прораба: 5000 рублей за объект Штраф для бригадира: 2 000 рублей за объект
2	Персональная карта бригады содержит следующие данные: <ul style="list-style-type: none"> • Ответственный производитель работ. • Копия паспорта бригадира. • Номер мобильного телефона. • Состав бригады. • Копии паспортов всех членов бригады 	
3	Бригадир не имеет права без уведомления руководителя объекта, покидать объект более чем на один день.	Штраф для прораба: 3000 руб за объект Штраф для бригадира: Первый раз - 3 000 руб за объект Второй раз - увольнение
4	Бригадир обязан всегда быть на связи. Номер телефона, занесенный в персональную карту бригадира должен быть всегда включенным. В ином случае, бригадир должен уведомить руководителя объекта о доступном для связи с ним номере.	Первый раз: предупреждение Второй раз: штраф 1000 рублей Третий раз: штраф 2000 рублей Далее: увольнение
5	При заезде/выезде на объект бригады, бригадир обязан присылать уведомление о начале/завершении строительных работ и составе бригады.	Штраф для прораба: 5000 руб за объект Штраф для бригадира: 3 000 руб за объект
6	При смене заявленного изначально состава бригады, бригадир обязан в течении одного дня сообщить об этом руководителю объекта.	Штраф для прораба: предупреждение Штраф для бригадира: Первый раз - 3 000 руб за объект Второй раз - увольнение

ОБЩИЕ ЕДИНЫЕ ПРАВИЛА КОРПОРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

Бригада обязана соблюдать правила внутреннего распорядка, принятые на объекте строительства.

Описание		Санкции при нарушении
7	Запрещается привлекать к работам (включать в состав бригады) иностранных граждан, не имеющих разрешительной документации в соответствии с законодательством РФ (исключение граждане Республики Беларусь).	5000 рублей за одного привлеченного иностранного работника

8	Перед началом этапа работ все члены бригады должны пройти инструктаж по охране труда и пожарной безопасности на рабочем месте, с регистрацией в журнале работ. Инструктаж проводится бригадиром, в соответствии с инструкцией по проведению инструктажа на рабочем месте.	Штраф для прораба: 5000 руб за объект
9	Одежда членов бригады должна быть выдержана в одной цветовой гамме, внешний вид члена бригады, должен быть опрятным и соответствовать времени года. На объекте необходимо всегда носить жилеты с логотипом «ВСК Домовой».	Первый раз: Предупреждение бригадиру и члену бригады Второй раз: штраф по 1000 рублей бригадиру и члену бригады
10	Каждые три календарных дня (возможно 5 дней с учётом выходных) необходимо отправлять на 4995011547@mail.ru фото-отчёт о текущем состоянии объекта и проведении строительно-монтажных работ с записью в Журнале Работ (приложить фото страницы журнала о наличии записи) Ответственный: Прораб	Штраф для прораба: 3000 руб за объект

Перечень оборудования и материалов обязательных для размещения на объекте.

Описание		Санкции при нарушении
11	Технически исправный Огнетушитель ОП–8, с действующим периодом эксплуатации (5 лет.)	Штраф для бригадира: предупреждение Штраф для прораба: 5000 рублей
	Аптечка с медикаментами, в пополняемой комплектации.	
	Визитки ООО «ВСК Домовой»	
	Рекламный плакат, должен быть размещен в соответствии с инструкцией по монтажу на лицевой стороне ограждения участка, в отдельных случаях на бытовом помещении.	
	Рекламная продукция для клиентов, аккуратно размещается в бытовке в специально отведенном месте.	
	Внутренняя нормативная документация (проектная документация, нормы точности, корпоративный регламент, и прочее).	
	Журнал регистрации работ.	
	В бытовке должны находиться, как минимум два исправных и действующих датчика пожаротушения.	
12	Видеонаблюдение (при его наличии на объекте) должно быть всегда включено в сеть, о любых неисправностях сообщать Прорабу	Штраф для бригадира: Предупреждение Второй раз – 500 руб

ПОДДЕРЖАНИЕ ПОРЯДКА

Строительная площадка должна содержаться в максимальном порядке.

Описание		Санкции при нарушении
13	Складирование строительных материалов, допускается исключительно в отведенном месте, в условиях, соответствующих условиям хранения данного строительного материала.	Штраф для прораба: 3000 рублей Штраф для бригадира: 1000 рублей При повреждение материала: увольнение бригадира
14	Строительный мусор должен складироваться в специально отведенном месте.	Бригадиру: Первый раз – предупреждение Второй раз – 3000 рублей
15	В случае наличия мусорных контейнеров, выбрасывать бытовой мусор, предварительно упакованный в пакеты, не допуская накопления в бытовке или иных местах.	Бригадиру: 2000 рублей Члену бригады: предупреждение
16	Курить нужно в отведенном месте. Окурки собирать в пепельницы. Разбрасывание окурков по территории участка не допустимо.	Бригадиру: 3000 рублей Члену бригады: 1000 рублей
17	Уборка территории на объекте проводится ежедневно по окончании рабочего дня.	Бригадиру: Первый раз – предупреждение Второй раз – 500 рублей

18	Рабочий инструмент на объекте должен быть чистым и исправным	Бригадиру: 1000 рублей
19	При сдаче объекта и выезда бригады, в строительной бытовке должна быть произведена уборка, при отключении бытовки от ЛЭП, снаружи от бытовки оставлять 1 метр СИП кабеля. В строительной бытовке не должно оставаться никаких вещей, или же отходов жизнедеятельности. В строительной бытовке должна быть проведена дезинфекция при помощи специальных средств.	Прораб: 10 000 рублей.

ВОСПРЕЩАЕТСЯ

Описание		Санкции при нарушении
20	Категорически воспрещено находиться на объекте в пьяном виде или со следами остаточного опьянения.	Бригадиру: 5 000 рублей Члену бригады: увольнение без выплаты
21	При выявлении прорабом следов употребления алкоголя (остаточное, пьяное состояние), он обязан сообщить об этом в офис и принять меры по выдворению нарушителей с объекта. В противном случае, на прораба полагается штраф.	Бригадиру: 5 000 рублей, предупреждение Члену бригады: увольнение Прораб: штраф 30% от стоимости объекта
22	Все члены бригады несут материальную ответственность за сохранность материалов.	Бригадиру: увольнение Члену бригады: увольнение
23	Строго воспрещается провоцировать или поддерживать конфликтные ситуации с Заказчиком объекта или с третьими лицами, находящимися на объекте. Аналогичный запрет распространяется на соседей Заказчика. Все ситуации, которые могут перерасти в конфликтные, необходимо пресекать, ссылаясь на вышестоящее руководство.	Бригадиру: предупреждение Вступившему в конфликт: штраф 3000 рублей
24	Воспрещается вносить изменения в конструкцию бытовых помещений, устанавливать, переносить или убирать перегородки и двери, пристройки. Воспрещается внесение изменений в штатную электропроводку. Воспрещается использование неисправных бытовых приборов и оборудования, оголенных электрических кабелей.	Бригадиру: 5000 рублей

При всех вопросах заказчика или третьих лиц, члены бригады обязаны переадресовать их бригадиру, а бригадир обязан сообщить, что более точную информацию можно получить у руководителя объекта и выдать визитку прораба.

СДАЧА ОБЪЕКТА

- Вызов представителя технического контроля (ПТК) на кровельный этап, должен подаваться не позднее укладки утеплителя.
- Вызов ПТК необходимо производить не позднее одного дня с момента завершения этапа работ.
- Этап является завершенным, только после принятия его представителем технического контроля. В случае, вызова ПТК на фактически не завершенный или завершенный, но с нарушениями этап, каждый последующий вызов оплачивается в следующем порядке:
первый повторный вызов: 1000 рублей;
второй повторный вызов: 2000 рублей;
третий повторный вызов: 4000 рублей;
Все последующие вызовы 5000 рублей за каждый ложный вызов ПТК.